

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

дата

адрес

Симоновский районный суд адрес в составе председательствующего судьи фио, при секретаре фио, рассмотрев в открытом судебном заседании дело № 2-5177/2020 по иску фио, фио к фио, МФЦ адрес наименование организации, наименование организации об установлении доли в оплате, обязанности заключить соглашение, обязанности осуществить перерасчет,

УСТАНОВИЛ:

Истцы фио, фио обратились в суд с вышеуказанным иском к ответчикам фио, МФЦ адрес, наименование организации, наименование организации, мотивируя свои требования тем, что на основании Договора социального найма жилого помещения № 5507-01-2009-0000329 от дата фио является ответственным нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: [REDACTED] состоящего из 2 комнат в коммунальной квартире, площадью жилого помещения 54,8 кв.м., общей площадью (без летних) 54,1 кв.м., жилой площадью 37,1 кв.м.

Совместно с фио в жилое помещение вселены в качестве членов ее семьи фио (сын), фио (сын) и фио (бывший муж, брак с которым расторгнут в дата). Все четверо в данной муниципальной квартире постоянно зарегистрированы по месту жительства, проживают.

Вступившим в законную силу решением Симоновского районного суда адрес от дата по гражданскому делу № 2-4128/2016 по иску фио, фио, фио к фио об определении долей по оплате жилья и коммунальных платежей, взыскании денежных средств, суд обязал адрес Москвы выдавать фио, фио, фио, фио отдельные платежные документы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, постановлено:

«Установить фио, фио, фио, зарегистрированным по месту жительства по адресу: адрес Кожуховская, д. 8, кв. 35, размер их участия в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, признав его равным 3/4 доли общей площади указанного жилого помещения.

Установить фио, зарегистрированному по месту жительства по адресу: адрес Кожуховская, д. 8, кв. 35, размер его участия в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, признав его равным 1/4 доли общей площади указанного жилого помещения.

Обязать адрес Даниловский адрес выдавать фио, фио, фио, фио отдельные платежные документы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Взыскать с фио в пользу фио сумма, проценты за пользование денежными средствами в размере сумма, расходы по оплате юридических услуг в размере сумма, расходы по оплате госпошлины в размере сумма

Взыскать с фио в пользу фио сумма, расходы по оплате юридических услуг в размере сумма, расходы по оплате госпошлины в размере сумма

Взыскать с фио в пользу фио сумма, расходы по оплате юридических услуг в размере сумма, расходы по оплате госпошлины в размере сумма

Истцы ссылаются на то, что ответчик фио с дата обязанности по оплате спорного жилого помещения и коммунальных услуг не исполняет, в связи с чем, образовалась задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

На основании изложенного, истцы просят суд:

1. Установить долю в оплате жилого помещения и коммунальных платежей проживающим в квартире по адресу: [REDACTED] – фио – 1/4, фио – 1/4, фио – 1/4.

2. Установить доли по оплате образовавшейся задолженности в период дата дата в

следующем порядке (в соответствии с расчетами): фιο – сумма за ЖКУ и сумма за электроэнергию; фιο - сумма за ЖКУ и сумма за электроэнергию; фιο - сумма за ЖКУ и сумма за электроэнергию.

3. Обязать МФД адрес и адрес Москвы заключить со сторонами отдельные соглашения по оплате задолженности ЖКУ в период дата дата, исходя из установленных судом долей по оплате задолженности.

4. Обязать МФЦ адрес и Мосэнергосбыт адрес заключить со сторонами отдельные соглашения по оплате задолженности ЖКУ в период дата дата, исходя из установленных судом долей по оплате задолженности, и ежемесячно формировать платежные документы отдельно для сторон, начиная с дата

5. Обязать МФД адрес сделать перерасчет по оплате ЖКУ в размере сумма за дата в пользу фιο и фιο

6. Обязать наименование организации произвести перерасчет по оплате электроэнергии в размере сумма за дата в пользу фιο, фιο

Истцы фιο, фιο в судебном заседании заявленные требования поддержали в полном объеме, против рассмотрения дела в порядке заочного производства не возражали.

В судебное заседание ответчики в судебное заседание не явились о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещены надлежащим образом, об уважительности причин неявки не уведомили.

При указанных обстоятельствах суд полагает возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства.

Суд, выслушав участников процесса, изучив материалы дела, пришел к следующему.

На основании п. 1 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора.

В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Согласно положениям ч. 2 ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

В соответствии с ч. 4 ст. 69 ЖК РФ, если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Как следует из Постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя включает в себя также плату за пользование жилым помещением (плата за наем (пункт 1 части 1 статьи 154 ЖК РФ)

Кроме того, в силу указанного постановления по договору социального найма жилого помещения, в том числе полученного по договору обмена жилыми помещениями, обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг у нанимателя возникает со дня заключения такого договора (пункт 1 части 2 статьи 153 ЖК РФ).

Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги является обязанностью не только нанимателя, но и проживающих с ним членов его семьи (дееспособных и

ограниченных судом в дееспособности), имеющих равное с нанимателем право на жилое помещение, независимо от указания их в договоре социального найма жилого помещения (пункт 5 части 3 статьи 67, части 2, 3 статьи 69 и статья 153 ЖК РФ).

Названные лица несут солидарную с нанимателем ответственность за невыполнение обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В случае отсутствия такого соглашения суд вправе определить размер расходов бывшего члена семьи нанимателя по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади всего жилого помещения с учетом количества лиц, имеющих право пользования этим жилым помещением (статья 249 ГК РФ). При этом на наймодателя (управляющую организацию) возлагается обязанность заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Как усматривается из материалов дела, на основании Договора социального найма жилого помещения № 5507-01-2009-0000329 от дата фио является ответственным нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: [REDACTED] состоящего из 2 комнат в коммунальной квартире, площадью жилого помещения 54,8 кв.м., общей площадью (без летних) 54,1 кв.м., жилой площадью 37,1 кв.м.

Совместно с фио в жилое помещение вселены в качестве членов ее семьи фио (сын), фио (сын) и фио (бывший муж, брак с которым расторгнут в дата). Все четверо в данной муниципальной квартире постоянно зарегистрированы по месту жительства, проживают.

Вступившим в законную силу решением Симоновского районного суда адрес от дата по гражданскому делу № 2-4128/2016 по иску фио, фио, фио к фио об определении долей по оплате жилья и коммунальных платежей, взыскании денежных средств, суд обязал адрес Москвы выдавать фио, фио, фио, фио отдельные платежные документы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, постановлено:

«Установить фио, фио, фио, зарегистрированным по месту жительства по адресу: адрес [REDACTED] размер их участия в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, признав его равным 3/4 доли общей площади указанного жилого помещения.

Установить фио, зарегистрированному по месту жительства по адресу: адрес [REDACTED] размер его участия в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, признав его равным 1/4 доли общей площади указанного жилого помещения.

Обязать адрес Даниловский адрес выдавать фио, фио, фио, фио отдельные платежные документы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Взыскать с фио в пользу фио сумма, проценты за пользование денежными средствами в размере сумма, расходы по оплате юридических услуг в размере сумма, расходы по оплате госпошлины в размере сумма

Взыскать с фио в пользу фио сумма, расходы по оплате юридических услуг в размере сумма, расходы по оплате госпошлины в размере сумма

Взыскать с фио в пользу фио сумма, расходы по оплате юридических услуг в размере сумма, расходы по оплате госпошлины в размере сумма

Истцы ссылаются на то, что ответчик фио с дата обязанности по оплате спорного жилого помещения и коммунальных услуг не исполняет, в связи с чем, образовалась задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

В соответствии с положениями ст. ст. 12, 56 ГПК РФ гражданское судопроизводство осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Однако никаких возражений на исковые требования ответчиком не представлено.

Согласно п. 4 ст. 73 Закона адрес № 2 «Основы жилищной политики адрес» при недостижении соглашения между гражданами, проживающими в жилом помещении по договорам социального найма, найма, о порядке оплаты жилого помещения и коммунальных услуг доля платежей каждого гражданина за жилое помещение и отопление определяется в судебном порядке.

При указанных обстоятельствах суд полагает возможным установить ф.и.о., ф.и.о., ф.и.о., зарегистрированным по месту жительства по адресу: [REDACTED] размер их участия в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, признав его равным 1/4 доли общей площади указанного жилого помещения.

Также суд полагает возможным указать в резолютивной части решения, что оно является основанием для адрес Даниловский адрес выдавать ф.и.о., ф.и.о., ф.и.о., ф.и.о. отдельные платежные документы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Между тем, суд не находит оснований для удовлетворения требований истцов в части обязать МФЦ адрес и адрес Москвы заключить со сторонами отдельные соглашения по оплате задолженности ЖКУ в период дата дата, исходя из установленных судом долей по оплате задолженности, заключить со сторонами отдельные соглашения по оплате задолженности ЖКУ в период дата дата, исходя из установленных судом долей по оплате задолженности, и ежемесячно формировать платежные документы отдельно для сторон, начиная с дата, обязать МФД адрес сделать перерасчет по оплате ЖКУ в размере сумма за дата в пользу ф.и.о. и ф.и.о., обязанности наименование организации произвести перерасчет по оплате электроэнергии в размере сумма за дата в пользу ф.и.о., ф.и.о., поскольку данные требования не основаны на законе.

При этом суд учитывает тот факт, что истцы не обращались к ответчикам с соответствующими заявлениями, в связи с чем на момент рассмотрения дела права и охраняемые законом интересы ф.и.о., ф.и.о. ответчиками не нарушены.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск удовлетворить частично.

Установить ф.и.о., ф.и.о., ф.и.о., зарегистрированным по месту жительства по адресу: адрес [REDACTED] размер их участия в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, признав его равным 1/4 доли общей площади указанного жилого помещения.

Решение является основанием для адрес Даниловский адрес выдавать ф.и.о., ф.и.о., ф.и.о., ф.и.о. отдельные платежные документы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В остальной части иска отказать.

Заявление о пересмотре заочного решения может быть подано в суд ответчиком в течение 7 дней с момента получения копии решения.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Симоновский районный суд адрес.

Судья

ф.и.о.