

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

20.09.2019 г.

дело № 2-4458/19

Черемушкинский районный суд адрес в составе федерального судьи , при секретаре фио, с участием прокурора фио, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску фио к фио, действующей в собственных интересах и в интересах несовершеннолетнего фио о выселении из жилого помещения - квартиры,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском к ответчику о выселении, мотивируя свои требования тем, что истец является собственником квартиры по адресу: адрес на основании свидетельства о праве наследования по закону от дата. Согласно выписке из домовой книги ответчики не зарегистрированы в спорной квартире. дата истец направила ответчику требование об освобождении квартиры и выселении. До настоящего времени требование истца не выполнено.

Истец просит суд выселить ответчиков из спорной квартиры.

Истец и его представитель адвокат Потекин Д.В. в судебное заседание явились, требования, изложенным в исковом заявлении, поддержали.

Ответчик фио, действующая в собственных интересах и в интересах несовершеннолетнего фио в судебное заседание не явилась, возражений относительно исковых требований в суд не направила, о дне и месте слушания дела извещалась надлежащим образом.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, исследовав письменные материалы дела, допросив свидетеля фио, заслушав мнение помощника прокурора, которая полагала требования истца подлежащими удовлетворению, суд находит требования истца обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Как следует из материалов дела, истец является собственником квартиры по адресу: адрес на основании свидетельства о праве наследования по закону от дата.

Согласно выписке из ЕГРП Управлением Росреестра по адрес дата произведена государственная регистрация перехода права собственности на квартиру в пользу истца.

Согласно выписке из домовой книги в квартире по адресу: адрес нет зарегистрированных лиц.

Из показаний свидетеля фио, допрошенного в судебном заседании, следует, что в комнате двухкомнатной квартиры истца проживает ответчик фио, с несовершеннолетним сыном фио, в квартире имеются их вещи, игрушки несовершеннолетнего фио, дверь занимаемой ими комнаты запирают,

требования истца об освобождении жилого помещения и выезде игнорируют длительное время, коммунальные услуги не оплачивают.

дата в адрес ответчиков направлялось уведомление об освобождении квартиры.

До настоящего времени требование ответчиками не исполнено.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

В соответствии со ст. 35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Учитывая, что спорная квартира принадлежит истцу, какого-либо соглашения с собственником о праве пользования спорной квартирой ответчиками не заключено, суд полагает требования истца о выселении подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ф.и.о к ф.и.о действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего ф.и.о о прекращении права пользования жилым помещением, выселении – удовлетворить.

Признать ф.и.о, ф.и.о прекратившими право пользования жилым помещением по адресу: адрес со снятием с регистрационного учета по указанному адресу.

Выселить ф.и.о, ф.и.о из квартиры по адресу: адрес.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд через Черемушкинский районный суд адрес в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья:

фио

Решение изготовлено в окончательной форме дата.