

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

19 октября 2017 года

г. Москва

Бабушкинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Ивановой Е.А., при секретаре судебного заседания Рогове Г.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-5158/17 по иску Проломова А.А. к ДГИ г. Москвы о признании незаконными действий по отказу в заключении договора социального найма, обязанности внести изменения в договор социального найма, -

УСТАНОВИЛ:

Проломов А.А. обратился в суд с настоящим иском к ДГИ г. Москвы, мотивируя свои требования тем, что он с 1988 года зарегистрирован и проживает по адресу: ***. 28 апреля 2009 года между ДЖП и ЖФ г. Москвы и П*** был заключен договор социального найма, в соответствии с которым Проломов А.А. был вселен в жилое помещение в качестве члена семьи нанимателя. 02 декабря 2016 года наниматель П*** умерла. В заключении договора социального найма Проломову А.А. было отказано по причине не предоставления документа, подтверждающего наличие оснований вселения в жилое помещение. Истец просит признать действия ДГИ по отказу в заключении договора социального найма незаконными, обязать ДГИ г. Москвы внести изменения в договор социального найма в части указания в качестве нанимателя Проломова А.А.

В судебном заседании истец Проломов А.А. и его представитель по доверенности Саблина У.И. исковые требования поддержали по изложенным в исковом заявлении основаниям, на удовлетворении иска настаивали.

Представитель ответчика ДГИ г. Москвы по доверенности Новикова И.В. в судебном заседании в удовлетворении исковых требований просила отказать, полагая действия ДГИ г. Москвы законными и обоснованными.

Суд, выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

Как следует из материалов дела, с 1988 года и по настоящее время в жилом помещении по адресу: ***, постоянно зарегистрирован и проживает по месту жительства истец Проломов А.А.

28 апреля 2009 года между ДЖП и ЖФ г. Москвы и П***. был заключен договор социального найма жилого помещения №5227-01-2008-1218060, в соответствии с которым нанимателю П***., с 1979 года, на основании обменного ордера №034315 сер.78 от 23 апреля 1979 года, выданного исполнительным комитетом Московского Городского Совета депутатов трудящихся, зарегистрированной по адресу: ***, и ее сыну Проломову А.А. было предоставлено в бессрочное владение и пользование, свободное от прав иных лиц вышеуказанное жилое помещение.

П***. умерла 02 декабря 2016 года.

Письмом от 27 января 2017 года в заключении договора социального найма Проломову А.А. было отказано в связи с предъявлением неполного пакета документа – отсутствия документа, подтверждающего наличие оснований для вселения в жилое помещение.

Из справки ГБУ МФЦ г. Москвы района Северное Медведково от 20 февраля 2017 года следует, что ордер на занимаемую Проломовым А.А. квартиру по адресу: ***, утерян. ГБУ «ЦГА Москвы» и ГУП г. Москвы Московский городской центр арендного жилья сведениями о выдаче ордера не располагают.

Согласно п.2 ст. 82 ЖК РФ дееспособный член семьи нанимателя с согласия остальных членов своей семьи и наймодателя вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя. Такое же

право принадлежит в случае смерти нанимателя любому дееспособному члену семьи умершего нанимателя.

В соответствии с ч.2 ст. 672 ГК РФ проживающие по договору социального найма жилого помещения совместно с нанимателем члены его семьи пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору найма жилого помещения наравне с нанимателем.

В силу ч.2 ст. 686 ГК РФ в случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор продолжает действовать на тех же условиях, а нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним нанимателем, по общему согласию между ними. Если такое согласие не достигнуто, все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, становятся сонанимателями. По требованию нанимателя и членов его семьи договор может быть заключен с одним из членов семьи. В случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор заключается с одним из членов семьи, проживающих в жилом помещении.

Таким образом, в ходе судебного разбирательства было установлено, что Проломов А.А. занимает указанное жилое помещение на законном основании, поскольку он был вселен в квартиру в установленном порядке в качестве члена семьи нанимателя, на основании заключенного с его матерью П***. договора социального найма, который недействительным не признавался.

При вышеизложенных обстоятельствах, суд полагает требования истца о признании незаконными действий ДГИ г. Москвы по отказу в заключении с Проломовым А.А. договора социального найма, обязанности ДГИ г. Москвы внести изменения в заключенный с П***. договор социального найма в части указания в договоре в качестве нанимателя Проломова А.А. подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Признать незаконными действия ДГИ г. Москвы по отказу в заключении с Проломовым А.А. договора социального найма жилого помещения по адресу: ***

Обязать ДГИ г.Москвы внести изменения в договор социального найма №*** от 28 апреля 2009 года, заключенного между П***. и ДЖП и ЖФ г. Москвы в части указания в договоре в качестве нанимателя Проломова А.А.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца через Бабушкинский районный суд г. Москвы.

Судья: