

В [redacted] районный

адрес: [redacted], г. [redacted],  
ул. [redacted], д. [redacted].

Истец: [redacted]

адрес регистрации: [redacted], [redacted]  
область, [redacted] район, с. [redacted],  
ул. [redacted], д. [redacted].

почтовый адрес: [redacted], г. [redacted],  
[redacted] шоссе, д. [redacted] ([redacted],  
[redacted]),

оф. [redacted].

Ответчик:

ЗАО [redacted]

ИНН [redacted] ОГРН [redacted]

адрес: [redacted], г. [redacted], ул. [redacted],  
д. [redacted].

Представитель истца:

адвокат Николаев Михаил Владимирович

Адрес: [redacted], г. [redacted], [redacted]

шоссе, д. [redacted] ([redacted]  
[redacted]), оф. [redacted].

Телефон: [redacted]

Госпошлина: 200 рублей.



*подпись: Николаев Михаил Владимирович*  
*обор. О.С.Д. [redacted]*



### Исковое заявление о сносе самовольных построек

Согласно свидетельству серии [redacted] № [redacted] от 23.09.201[redacted] года Истцу [redacted] О.П. на праве собственности принадлежит земельный участок площадью [redacted] 000 кв.м., с кадастровым номером [redacted], местоположение: [redacted] область, [redacted] район, [redacted] сельсовет, земельный участок расположен в северной части квартала [redacted]. На момент приобретения существующих ограничений (обременений) права на земельный участок не зарегистрировано.

На указанном земельном участке (в южной и юго-восточной частях) Ответчиком самовольно, без получения от Истца необходимого согласия, в период с 01.06.201[redacted] года по ноябрь 201[redacted] года были проведены работы по строительству воздушных ЛЭП (линейный объект, 22 опоры ВЛ-6 КВ), которые занимают площадь 5 000 кв.м., с учетом фактического занятия Ответчиком земельного участка для строительства ЛЭП и предполагаемой охранной зоны. О том, что на участке Истца ведется строительство указанных воздушных ЛЭП стало известно в октябре 201[redacted] года, когда Истец приехал на свой земельный участок.

В пользование Ответчику в установленном порядке земельный участок не предоставлялся, договорные арендные отношения между Истцом и Ответчиком по использованию южной и юго-восточной частей земельного участка под строительство воздушных ЛЭП отсутствуют.

23.10.2011 года Истец обратился к Ответчику с претензией, просил сообщить о причинах незаконного использования Ответчиком земельного участка с кадастровым номером [REDACTED].

До настоящего времени в предложенный срок Ответчик ни как не отреагировал на обращение Истца, претензия оставлена без ответа.

В силу ч. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, линии электропередачи относятся к линейным объектам, которые являются объектами капитального строительства. Опоры линии электропередачи, сваи под установку опор линии электропередачи являются конструктивными элементами воздушных линий, то есть входят в состав линейного объекта.

Из п. 1 ст. 130 Гражданского Кодекса Российской Федерации следует, что к недвижимым вещам относится все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Таким образом, спорные сооружения относятся к объектам недвижимого имущества, и является самовольной постройкой.

Согласно п. 1 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил является самовольной постройкой.

В соответствии с п. 22 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума ВАС Российской Федерации N 22 от 29.04.2010 года «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» собственник земельного участка, субъект иного вещного права на земельный участок, его законный владелец либо лицо, права и законные интересы которого нарушает сохранение самовольной постройки, вправе обратиться в суд по общим правилам подведомственности дел с иском о сносе самовольной постройки.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 29 названного Постановления лица, право собственности или законное владение которых нарушается сохранением таких объектов, могут обратиться в суд с иском об устранении нарушения права, не соединенного с лишением владения (статья 304 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно ст. 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

По смыслу ст. 16 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» сформированным земельный участок считается, если по нему проведен кадастровый учет, то есть проведено межевание, индивидуализирующие сведения об участке внесены в реестр земель земельных участков и ему присвоен кадастровый номер.

Удостоверение границ земельного участка осуществляется путем реализации процедуры определения границ земельного участка, установления его границ на местности, согласования и утверждения его границ в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Исходя из вышеизложенного, в собственности у Истца на момент строительства ЛЭП находился земельный участок, на котором данных самовольных построек не было, как не было и плана на их установку.

Прохождение ЛЭП по участку нарушает права истца, т.к. Истец лишен возможности пользоваться своим участком в полной мере. Спорные воздушные ЛЭП были установлены Ответчиком после того, как истец приобрел права собственности на земельный участок.

На основании вышеизложенного, а так же руководствуясь ст.ст. 1, 10, 130, 209, 222, 304 Гражданского Кодекса РФ, ст.ст. 1, 51 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 131, 132 Гражданского Процессуального Кодекса РФ,

прошу:

Обязать ЗАО «[REDACTED]» (ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED]) снести за свой счет самовольные постройки – линейный объект, 22 опоры ВЛ-6 КВ с территории южной и юго-восточной частей земельного участка, принадлежащего [REDACTED] О.П., с кадастровым номером [REDACTED], расположенного по адресу: [REDACTED] область, [REDACTED] район, [REDACTED] сельсовет, земельный участок расположен в северной части квартала [REDACTED].

#### **Приложение:**

1. Копия искового заявления с отметкой о вручении ЗАО «[REDACTED]»;
2. Копия паспорта на имя [REDACTED] О.П.;
3. Копия свидетельства серии [REDACTED] № [REDACTED] от 23.09.201[REDACTED] года;
4. Копия кадастрового паспорта № [REDACTED] от 17.08.201[REDACTED] года;
5. Копия претензии от 23.10.201[REDACTED] года;
6. Копия схемы № 152 от 05.11.201[REDACTED] года;
7. Копия доверенности от 21.10.201[REDACTED] года;
8. Квитанция об оплате госпошлины.

[REDACTED] адвокат М.В. Николаев  
(действующий в интересах гр. [REDACTED] О.П.  
на основании доверенности от 21.10.201[REDACTED] г.)