

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

дата

адрес

Троицкий районный суд адрес в составе председательствующего судьи фио,
при секретаре фио,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2111/16 по иску
фио к наименованию организации, фио о признании права собственности,

УСТАНОВИЛ:

фио обратился в суд с иском к наименованию организации, фио о признании права собственности, мотивируя свои требования тем, что дата между наименованием организации (в результате реорганизации правопреемник - наименование организации) и фио заключен договор участия в долевом строительстве, согласно которому наименование организации, являясь застройщиком, обязано передать в собственность фио квартиру №113, общей площадью 179,78 кв.м., жилой площадью квартиры 90,80 кв.м., в 3-х этажном корпусе, номером корпуса К-ХІ, расположенную по адресу: адрес, земельные участки с кадастровыми номерами: 50:27:телефон:0187, 50:27:телефон:0188. фио дата исполнил обязательства по договору долевого участия в части оплаты стоимости объекта, перечислив на расчетный счет наименования организации денежные средства в размере сумма. дата объект введен в эксплуатацию. дата наименование организации передало фио в спорную квартиру по акту приема-передачи, однако действий, предусмотренных п.5.5 договора, по государственной регистрации указанного права, не осуществило. дата наименование организации реорганизовано путем присоединения к наименованию организации. Решением Арбитражного суда от дата наименование организации признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден фио Истец обратился в Управление Росреестра по Москве с заявлением о государственной регистрации права, однако регистрационные действия были приостановлены и истцу предложено представить регистрирующему органу второй экземпляр акта приема-передачи квартиры в оригинале. Поскольку получить у организации-банкрота оригинал акта приема-передачи не представляется возможным, истец просит признать за ним право собственности на квартиру №113 по адресу: адрес, адрес.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных исковых требований относительно предмета спора, привлечены - Управление Росреестра по Москве, ФГБУ ФКП Росреестра по Москве.

Истец фио в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

Представитель истца фио в судебное заседание явился, просил удовлетворить исковые требования по основаниям, указанным в иске, не возражал против рассмотрения дела в порядке заочного производства.

Представитель ответчика наименование организации в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом. Ответчик ф.и.о. в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

Третьи лица, не заявляющие самостоятельные иски относительно предмета спора, Управление Росреестра по Москве, ФГБУ ФКП Росреестра по Москве - не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Дело рассмотрено в отсутствие сторон по правилам заочного производства. Заслушав представителя истца, исследовав материалы дела, суд находит заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч.1 ст. 4 Федерального закона от дата № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее – Закон) по договору участия в долевом строительстве (далее - договор) одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Согласно ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

В соответствии со ст. 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

В судебном заседании установлено, дата между наименованием организации и ф.и.о. заключен договор №РСИ-Юг/Д-телефон участия в долевом строительстве, в соответствии с которым, наименование организации, являясь застройщиком, обязано в срок, не позднее дата, построить комплекс зданий, состоящий из сблокированных жилых домов на земельном участке, расположенным по адресу: адрес, площадью 6,0 га, состоящем из двух земельных участков, каждый площадью по 3,0 га, расположенных по адресу: адрес, кадастровые номера участков: 50:27:телефон:0187, 50:27:телефон:0188 и после получения наименованием организации разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости передать ф.и.о. объект долевого строительства, а именно квартиру со следующими параметрами: номер корпуса К-ХІ, этажей в корпусе – 3, квартира №113, общая площадь 179,78 кв.м., общая площадь 1-го этажа – 59,61 кв.м., общая площадь 2-го этажа – 58,69 кв.м., общая площадь мансарды – 61,48 кв.м., жилая площадь квартиры 90,80 кв.м., ориентировочный размер прилегающего земельного участка – 80 кв.м. адрес договору, стороны установили общую стоимость объекта долевого строительства в размере сумма.

Обязательства по оплате по договору в размере сумма перед ответчиком истец исполнил полностью, что подтверждается платежным поручением №854 от дата (л.д.25).

дата наименование организации получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU телефон, расположенного по адресу: адрес, адрес. д.11 (л.д.23-24).

Актом приема-передачи №113/11 от дата наименование организации передал фио в индивидуальную собственность объект долевого строительства, а именно квартиру №113, расположенную в комплексе зданий, состоящего из сблокированных жилых домов по адресу местонахождения: адрес, адрес. д.11 (л.д.21-22).

дата наименование организации реорганизовано путем присоединения к наименование организации.

Решением Арбитражного суда от дата наименование организации признано несостоятельным (банкротом).

дата фио обратился в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве с заявлением о государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества на основании Акта №113/11 приема-передачи квартиры от дата Однако государственная регистрация была приостановлена сроком на месяц в связи с отсутствием второго экземпляра Акта №113/11 приема передачи квартиры от дата

Исходя из положений ст.ст.309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Свои обязательства по договору истец исполнил в полном объеме, оплата по договору была произведена им полностью. Ответчик принятые на себя обязательства, в соответствии с п.5.5 Договора, не исполнил надлежащим образом, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на объект недвижимости в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или самому фио не передал. Согласно ст. 56, 60 ГПК РФ каждая сторона должна доказать обстоятельства, на которые ссылается в обоснование своих требований и возражений. Обстоятельства дела, которые в соответствии с законом должны быть подтверждены определенными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами.

При таких обстоятельствах, требования истца о признании права собственности на объект долевого строительства подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199, 233-235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования фио к наименование организации, фио о признании права собственности – удовлетворить.

Признать за фио право собственности на квартиру №113, расположенную по адресу: адрес, адрес. д.11.

Ответчики вправе подать заявление об отмене заочного решение судьбе в течение 7 дней со дня вручения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами в Московский городской суд через Троицкий районный суд в течение месяца по истечении срока на подачу заявления об отмене заочного решения, а в случае, если такое заявление подано – в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении такого заявления.

Судья

фио

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

дата

адрес

Троицкий районный суд адрес в составе председательствующего судьи фио,
при секретаре фио,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2111/16 по иску
фио к наименованию организации, фио о признании права собственности,
руководствуясь ст.ст. 194-198, 233-235 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковые требования фио к наименованию организации, фио о признании права
собственности – удовлетворить.

Признать за фио право собственности на квартиру №113, расположенную по
адресу: адрес, адрес. д.11.

Ответчики вправе подать заявление об отмене заочного решения судье в течение 7
дней со дня вручения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами в Московский городской суд
через Троицкий районный суд в течение месяца по истечении срока на подачу
заявления об отмене заочного решения, а в случае, если такое заявление подано – в
течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении
такого заявления.

Судья

фио

СПРАВКА

Заочное решение суда по делу № 2-2111/16 по иску ф.и.о. к наименованию организации, ф.и.о. о признании права собственности изготовлено в окончательной форме

« _____ » _____ дата

Ответчики вправе подать заявление об отмене заочного решения судьей в течение 7 дней со дня вручения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами в Московский городской суд через Троицкий районный суд в течение месяца по истечении срока на подачу заявления об отмене заочного решения, а в случае, если такое заявление подано – в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении такого заявления.

Судья

ф.и.о.