



# ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

---

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ об отказе в передаче дела в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

№ ВАС-6333/14

Москва

05 июня 2014 г.

Коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в составе председательствующего судьи Г.Д.Пауля, судей Ю.В.Гросула, В.В.Попова рассмотрела в судебном заседании заявление от 07.05.2014 Комитета лесного хозяйства Московской области, г.Красногорск, о пересмотре в порядке надзора постановления Федерального арбитражного суда Московского округа от 12.02.2014 по делу Арбитражного суда Московской области № А41-54812/2012 по иску Комитета лесного хозяйства Московской области к обществу с ограниченной ответственностью «Спорт-Экстрем» об обязанности освободить незаконно используемый лесной участок в составе земель лесного фонда, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Лозовское, пос. Ситники, территория участкового Алексеевского лесничества (кВ. 79, выдел 20, выдел 21, выдел 22, выдел 29, выдел 30); демонтировать подъемные устройства, опоры подвесной канатной дороги, строения и привести

данный лесной участок в состоянии, пригодное для ведения лесного хозяйства; а также возмещении ущерба, причиненного государственному лесному фонду при строительстве подвесной канатной дороги в размере 16 801 руб., на основании статей 222, 301 Гражданского кодекса Российской Федерации.

К участию в деле в качестве третьего лица привлечено Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

Суд установил:

Решением Арбитражного суда Московской области от 20.06.2013 в удовлетворении заявленных требований отказано.

Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2013 решение оставлено без изменения.

Постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 12.02.2014 решение и постановление суда апелляционной инстанции оставлены без изменения.

Комитет лесного хозяйства Московской области обратился в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации с заявлением о пересмотре в порядке надзора постановления Федерального арбитражного суда Московского округа от 12.02.2014 по настоящему делу.

В соответствии с частью 1 статьи 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для изменения или отмены судебных актов арбитражных судов, вступивших в законную силу, являются: 1) нарушение единообразия в толковании и применении арбитражными судами норм права; 2) нарушение права и свобод человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права, международным договорам Российской Федерации; 3) нарушение прав и законных интересов неопределенного круга лиц или иных публичных интересов.

Изучив содержащиеся в заявлении доводы и принятые по делу судебные акты, коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации сделала вывод об отсутствии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по которым дело может быть передано на рассмотрение в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.

Суд установил, что спорный участок лесного фонда площадью 11,6 га из земель Загорского опытно-механизированного лесхоза в квадрате 79 Алексеевского лесничества в Загорском районе был предоставлен Московскому областному совету по туризму и экскурсиям под строительство четырех горно-лыжных подъемников на основании решения Агропромышленного комитета Московской области от 22.10.1986, решения Исполнительного комитета Московского областного Совета народных депутатов от 10.12.1986, распоряжения Совмина РСФСР от 20.12.87 № 205-р. На указанном участке в соответствии с его целевым назначением были построены подъемные устройства, опоры подвесной канатной дороги и иные строения, которые совместно с участком лесного фонда были переданы Акционерным обществом «Мособлтур» в аренду ООО «Спорт-Экстрем» на основании договоров 28.12.1994 и 28.12.1995.

Суд указал, что по истечении срока действия вышеназванных договоров ООО «Спорт-Экстрем» неоднократно предпринимало попытки получить спорный участок в аренду или приобрести его в собственность путем выкупа, однако спорный участок ответчику ни на каком праве передан не был.

Кроме того, суд принял во внимание, что решением Арбитражного суда Московской области от 25.04.2013 по делу № А41-11547/13 за ООО «Спорт-Экстрем» было признано право собственности на объекты недвижимого имущества – буксировочные канатные дороги ПБ 300-18-365-1, ПБ 300-18-255-П, ПБ 300-22-350-1, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, сельское поселение

Лозовское, деревня Ситники, в силу приобретательной давности. В рамках указанного дела было установлено, что спорные канатные дороги были построены с соблюдением норм действующего законодательства. При этом право собственности ООО «Спорт-Экстрем» на канатную дорогу было зарегистрировано в установленном законом порядке 22.08.2013.

При таких обстоятельствах суд пришел к выводу об отсутствии доказательств того, что спорная канатная дорога является самовольной постройкой, поскольку указанный объект был построен на выделенном для этих целей участке, с соблюдением всех норм и при наличии соответствующих разрешений, в связи с чем отказал в удовлетворении заявленных требований.

Федеральный арбитражный суд поддержал выводы нижестоящих судебных инстанций.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 299, 301, 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ

в передаче дела № А41-54812/2012 Арбитражного суда Московской области в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации для пересмотра в порядке надзора постановления Федерального арбитражного суда Московского округа от 12.02.2014 отказать.

Председательствующий \_\_\_\_\_  
судья

Г.Д.Пауль

Судья \_\_\_\_\_

Ю.В.Гросул

Судья \_\_\_\_\_

В.В.Попов