

Дело №2-1136/2016

З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

31 марта 2016г.

г.Волгоград

Кировский районный суд г. Волгограда в составе:

Председательствующего судьи – Мальцева С.Н.,

При секретаре – Силичеве М.Н.,

С участием помощника прокурора Кировского района г.Волгограда Рыхловой А.Ю.,
представителя истца Л. – Краснощёковой И.С.,

Рассмотрев 31 марта 2016г. в открытом судебном заседании гражданское дело по
иску Л. к Т., Отделу Управления Федеральной миграционной службы по Волгоградской
области в Кировском районе г.Волгограда о снятии с регистрационного учёта, выселении.

У С Т А Н О В И Л :

Истец Л. обратилась в суд с исковыми требованиями к Т., Отделу УФМС по Волгоградской области в Кировском районе г.Волгограда о снятии с регистрационного учёта, выселении. Свои требования мотивирует тем, что она является собственником 1/2 доли двухкомнатной квартиры <адрес> Другая 1/2 доля вышеуказанной квартиры принадлежит на праве собственности её дочери Ю. <ДАТА>. она на своей жилой площади зарегистрировала Т., <ДАТА> год рождения. В 1993г. брак между ней и Т. расторгнут. Однако, Т. продолжает проживать по настоящее время в спорной квартире, отказывается в добровольном порядке сняться с регистрационного учёта. С ответчиком она вынуждена проживать в одной комнате площадью 16,7 кв.м.. Ответчик не является членом её семьи, в брачных отношениях с ним не состоит, не ведёт общего хозяйства. Она является инвалидом № группы бессрочно по зрению, на пенсии. Дальнейшее проживание с Т. невозможно, в силу его неуравновешенного характера, кидается в неё тяжёлыми предметами, приходилось вызывать уполномоченного участкового полиции. Т. не несёт бремя содержание жилого помещения, не оплачивает жилищно-коммунальные услуги. Просит признать Т.. утратившим право пользования на жилую площадь в квартире <адрес>; обязать Отдел УФМС по Волгоградской области в Кировском районе г.Волгограда снять Т., <ДАТА> года рождения, с регистрационного учёта; выселить Т., <ДАТА>года рождения, из квартиры <адрес>.

Истец Т.. в судебное заседание не явилась, согласно заявления просит рассмотреть дело в её отсутствие, о дне и времени слушания дела извещена надлежащим образом.

Представитель истца Т. – Краснощёкова И.С. в судебном заседании на удовлетворении исковых требований настаивает, приведя в обоснование доводы, изложенные в исковом заявлении, просит их удовлетворить.

Ответчик Т. в судебное заседание не явился, согласно расписки о личном вручении повестки от 22.03.2016г. на судебное заседание на 31.03.2016г., о дне и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, причина неявки неизвестна, с заявлением об отложении слушания дела не обращался, возражений на исковое заявление в суд не поступало.

Представитель ответчика Отдела Управления Федеральной миграционной службы по Волгоградской области в Кировском районе г.Волгограда в судебное заседание не явился, согласно заявления просит рассмотреть дело в отсутствие представителя, при вынесении решения полагаются на усмотрение суда.

Третье лицо Ю. в судебное заседание не явилась, согласно заявления просит рассмотреть дело в её отсутствие, о дне и времени слушания дела извещена надлежащим образом.

Согласно п. 1 ст. 233 ГПК РФ в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

В связи с чем, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчиков в порядке заочного производства по следующим основаниям.

Выслушав представителя истца, проверив и исследовав материалы дела, выслушав заключение помощника прокурора Кировского района г.Волгограда, полагавшую возможным требование о выселении удовлетворить, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований по следующим основаниям.

Согласно ч. 2 ст. 6, ст. 17 ч. 1, ст. 18, 19 Конституции РФ – каждый гражданин РФ обладает на ее территории всеми правами и свободами, и несет равные обязанности, предусмотренные Конституцией РФ. В РФ признаются и гарантируются права и свободы человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права и в соответствии с Конституцией РФ. Осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

В силу положений ч.1 ст.40 Конституции РФ, каждый имеет право на жилище, никто не может быть произвольно лишен жилища.

Согласно ст.7 Закона РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В соответствии со ст.3 Федерального закона «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ», регистрация или отсутствие таковой не могут служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, законами

Российской Федерации, Конституциями и законами республик в составе Российской Федерации.

Согласно ч.1 ст. 20 ГК РФ местом жительства гражданина признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Согласно п.3, п.4 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию" (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 №713), местом пребывания является место, где гражданин временно проживает, - гостиница, санаторий, дом отдыха, пансионат, кемпинг, больница, туристская база, иное подобное учреждение, а также жилое помещение, не являющееся местом жительства гражданина.

Местом жительства является место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), социального найма либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница-приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких и престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение.

Ответственными за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства являются должностные лица, занимающие постоянно или временно должности, связанные с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных обязанностей по контролю за соблюдением правил пользования жилыми помещениями и помещениями социального назначения.

Граждане обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в органах регистрационного учета и соблюдать настоящие Правила.

В соответствии со ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения.

Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним,

В силу ст. 31 ЖК РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

По истечении срока пользования жилым помещением, установленного решением суда, принятым с учетом положений части 4 настоящей статьи, соответствующее право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника прекращается, если иное не установлено соглашением между собственником и данным бывшим членом его семьи. До истечения указанного срока право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника прекращается одновременно с прекращением права собственности на данное жилое помещение этого собственника или, если отпали обстоятельства, послужившие основанием для сохранения такого права, на основании решения суда.

Бывший член семьи собственника, пользующийся жилым помещением на основании решения суда, принятого с учетом положений части 4 настоящей статьи, имеет права, несет обязанности и ответственность, предусмотренные частями 2 - 4 настоящей статьи.

Гражданин, пользующийся жилым помещением на основании соглашения с собственником данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения.

Согласно ч.1 ст.35 ЖК РФ, в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Согласно ч.1,2 ст.209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с ч.1 ст.288 ГК РФ, собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Согласно ст.304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно Постановлению Конституционного Суда РФ от 25.04.1995г. №3-П, факт регистрации не является основанием для признания за гражданами права на жилую площадь, поскольку такое право возникает только при условии их законного вселения и фактического проживания.

В судебном заседании установлено, что истец Л. является собственником 1/2 доли двухкомнатной квартиры <адрес>, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от <ДАТА>. за № на основании Договора на передачу квартир (домов) в собственность граждан от <ДАТА>., Соглашения об определении размера долей в квартире между участниками общей совместной собственности от <ДАТА>. ; техническим паспортом жилого помещения по состоянию на <ДАТА>.. В данной квартире она зарегистрирована с <ДАТА>., что подтверждается штампом в паспорте на имя Л..

Другая 1/2 доля вышеуказанной квартиры принадлежит на праве собственности её дочери Луценко С.Ю., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от <ДАТА>. за № на основании Договора дарения ? доли квартиры от <ДАТА>. ; техническим паспортом жилого помещения по состоянию на <ДАТА>..

17.02.1993г. брак между Л. и Т. был расторгнут, что подтверждается свидетельством о расторжении брака от <ДАТА>. за актовой записью №.

01.02.2000г. Л. был зарегистрирован Т. в квартире <адрес>, что подтверждается штампом в паспорте на имя Л., выпиской из домовой книги, карточки учёта собственника жилого помещения выданной МБУ МФЦ от 11.02.2016г. за 10/32-19 (л.д.-19). Как следует из искового заявления, ответчик был зарегистрирован по его просьбе временно, так как он свою квартиру передал в собственность своему сыну Т.

Согласно решения Кировского районного суда г.Волгограда от 24.07.2006г. был определен порядок пользования жилым помещением квартиры <адрес>, определено в пользование Карпенко Е.В. и Карпенко Т.А. комнату площадью 11,8 кв.м., а Л. и Ю. комнату площадью 16,7 кв.м., места общего пользования (ванная, туалет, кухня, коридор и шкаф) определен в общее пользование.

Таким образом, в одной комнате (подселение) площадью 16,7 кв.м. квартиры <адрес> проживают и зарегистрированы Л. и Т., которые не являются членами одной семьи, брачные отношения прекращены, совместного хозяйства не ведётся.

Доводы истца Л. о том, что она несёт бремя оплаты жилищно-коммунальных услуг за двоих человек в квартире <адрес> подтверждаются Платежным документом за апрель 2015г..

Как следует из сведений ЕГРП от 18.03.2016г., по состоянию на 16.03.2016г. сведения о зарегистрированных правах Телегина В.И., 04.02.1932 года рождения на объекты недвижимости, расположенные на территории Волгоградской области, отсутствуют.

Т. своей собственностью, приобретший по Договору на передачу квартир (домов) в собственность граждан от 08.10.1993г., распорядился, подарив долю своему сыну.

Согласно разъяснения Пленума Верховного Суда РФ в пункте 11 Постановления от 02.07.2009г. №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», согласно статье 3 Закона Российской Федерации от 25.06.1993г. №5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» регистрация или отсутствие таковой не могут служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией РФ, федеральными законами и законами субъектов РФ. Наличие или отсутствие у лица регистрации в жилом помещении является лишь одним из доказательств по делу, которое подлежит оценке судом наряду с другими доказательствами.

Согласно пункту 13 раздела II Административного регламента предоставления федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учёту граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, утверждённого приказом Федеральной миграционной службы от 20.09.2007г. №208, снятие с регистрационного учёта без непосредственного участия гражданина производится в случае, в том числе выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим (не приобретшим) право пользования жилым помещением – на основании вступившего в законную силу решения суда.

Ответчик Т. в добровольном порядке жилое помещение освобождать отказывается, сняться с регистрационного учёта не желает..

Таким образом, незаконные действия ответчик по отношению к жилому помещению создают препятствия истцу в реализации своего права относительно квартиры, в пользовании ею.

В соответствии с п.2 ч.3 ст.11 ЖК РФ, защита жилищных прав осуществляется путем восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения.

В соответствии со ст.288, 304 ГК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве

собственности жилым помещением и вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, суд считает, что исковые требования Л. о признании Т. утратившим право пользования на жилую площадь в квартире <адрес>; обязанности Отдела УФМС по Волгоградской области в Кировском районе г.Волгограда снять Т., <ДАТА> года рождения, с регистрационного учёта; выселить Л., <ДАТА> года рождения, из квартиры <адрес>, подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194- 198, 233-237 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования Л. <данные изъяты> к Т. <данные изъяты>, Отделу Управления Федеральной миграционной службы по Волгоградской области в Кировском районе г.Волгограда о снятии с регистрационного учёта, выселении - удовлетворить.

Признать Телегина <данные изъяты> утратившим право пользования жилым помещением в виде квартиры <адрес>.

Возложить обязанность на Отдел Управления Федеральной миграционной службы по Волгоградской области в Кировском районе г.Волгограда снять Телегина <данные изъяты> с регистрационного учета по адресу: г.<адрес>.

Выселить Телегина <данные изъяты> из квартиры <адрес> без предоставления другого жилого помещения.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

С.Н.Мальцев